

B E R A B A Y . U Y







UN PARAÍSO (*en el paraíso*). Punta del Este, Uruguay.



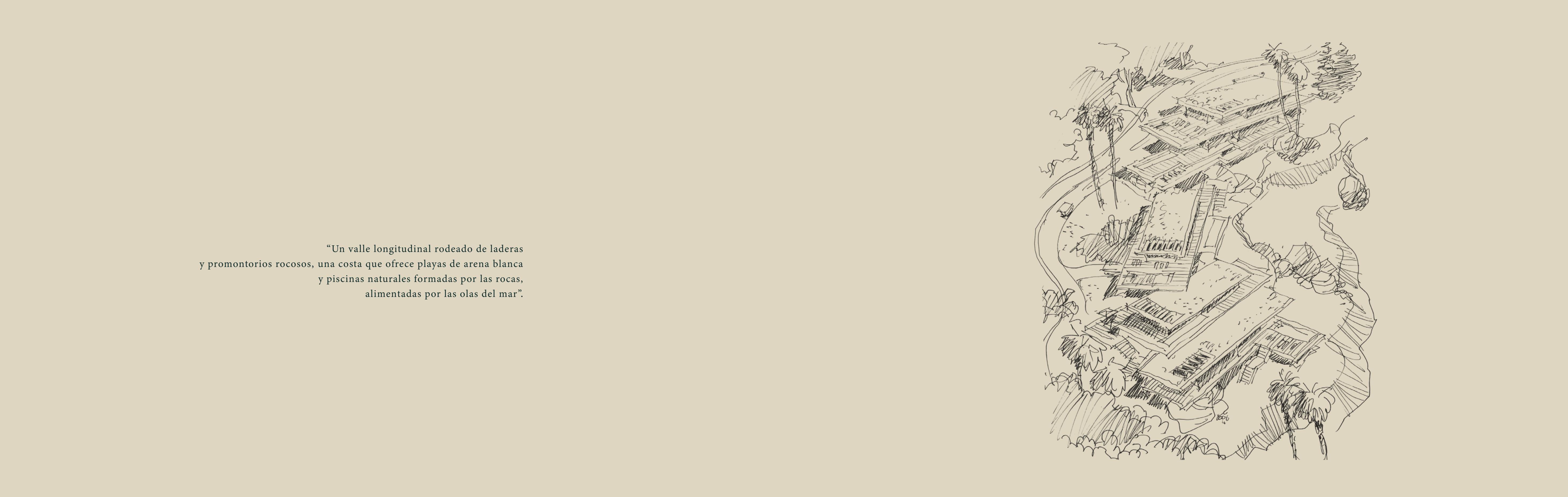
Photo: Daniel Vassallo



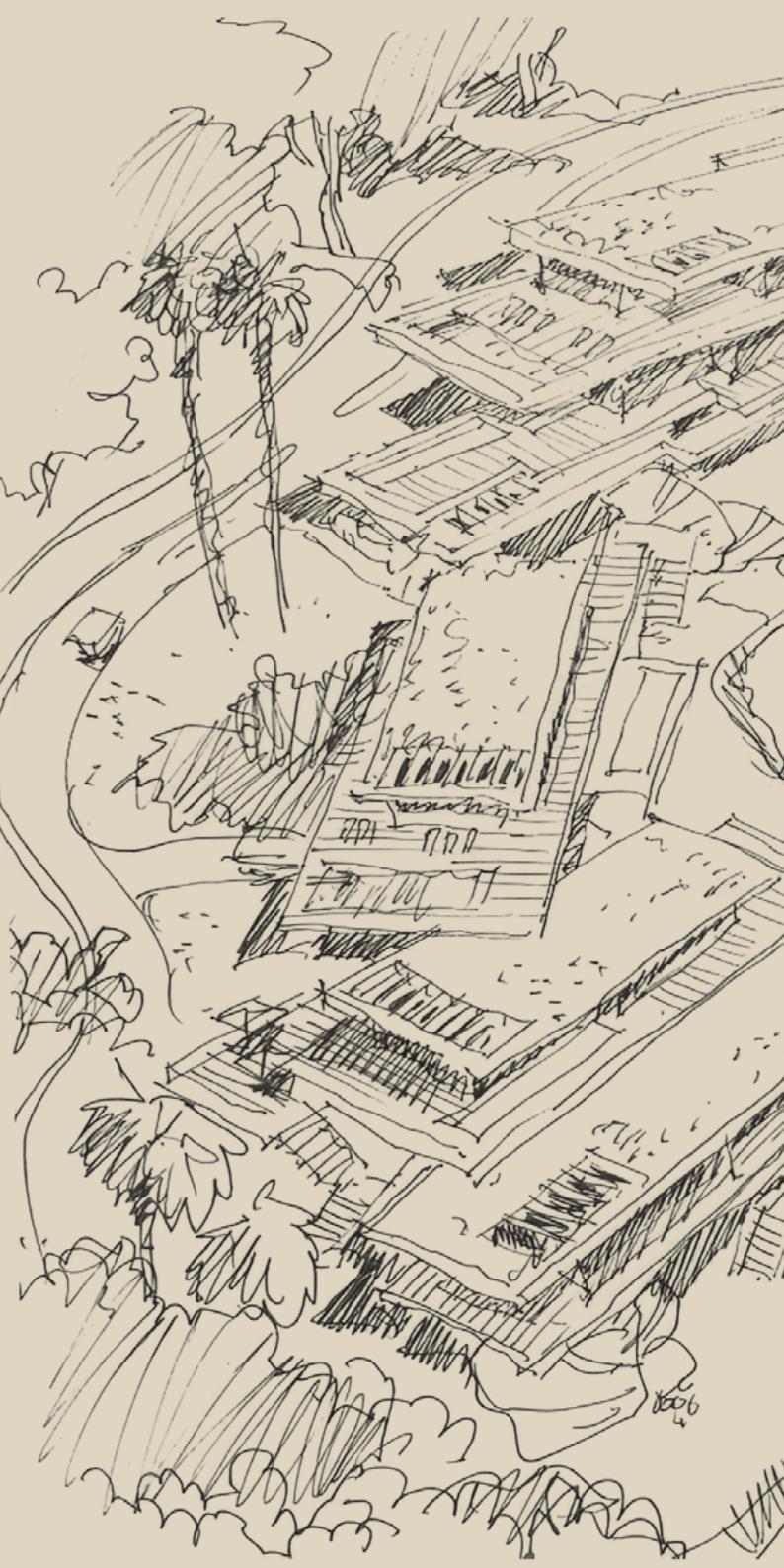
“Fue un gran desafío imaginar
y diseñar un proyecto arquitectónico
a la altura de una tierra que es sin dudas
una de las más fabulosas
de la costa uruguaya“.

Carlos Ott + Carlos Ponce de León. Arquitectos.





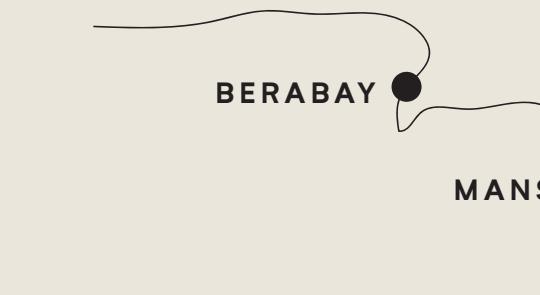
“Un valle longitudinal rodeado de laderas
y promontorios rocosos, una costa que ofrece playas de arena blanca
y piscinas naturales formadas por las rocas,
alimentadas por las olas del mar”.





LA MAGNIFICENCIA

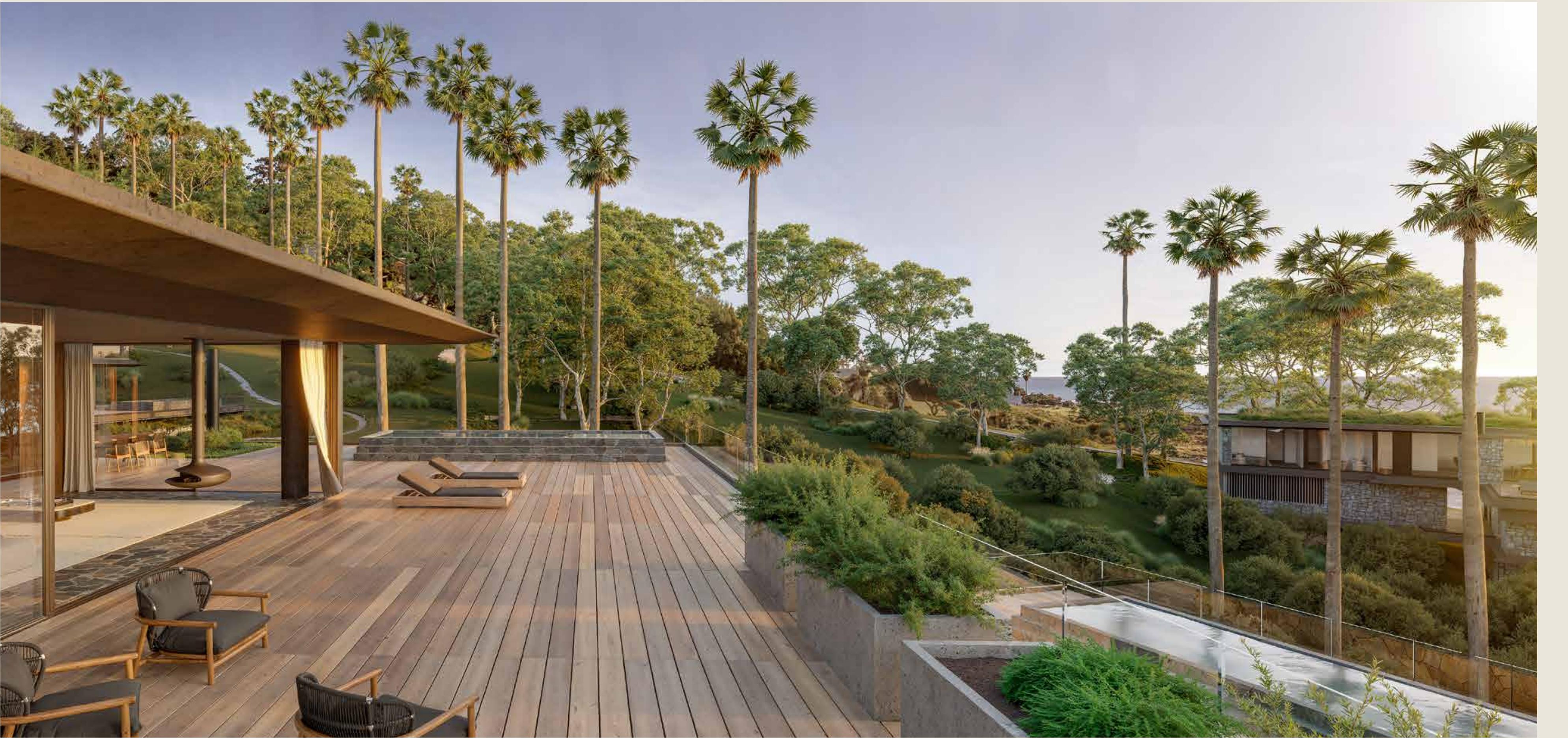
De la naturaleza en su versión más pura, del océano infinito;
del astro rey saludando todas las tardes desde el horizonte.



EL REMANSO

De sumergirse en 35.000 m² de naturaleza, del sonido del mar, del aire puro y cristalino, del cantar de los pájaros al amanecer y de los grillos al caer la noche.





EL PRIVILEGIO

De una ubicación extraordinaria, de un punto irrepetible, de un predio de ensueño.

LA SIMPLEZA

De un diseño que se sirve de la topografía del terreno para brindar formidables visuales desde cada ángulo.





EL COMPROMISO

De un proyecto responsable, sustentable, consciente, que se inspira en su entorno natural y se amolda a él sin impactarlo.



+ 35.000 m²
de una tierra única

33
residencias











LA EXCLUSIVIDAD

De ser uno de los 33 propietarios de un desarrollo único, concebido por dos de los arquitectos más relevantes del continente.

- Residencias en 2 niveles +300 m² por planta, con 2.3 y 4 garajes
- Gimnasio de última generación de 250 m²
- Circulación dentro del predio con carros eléctricos

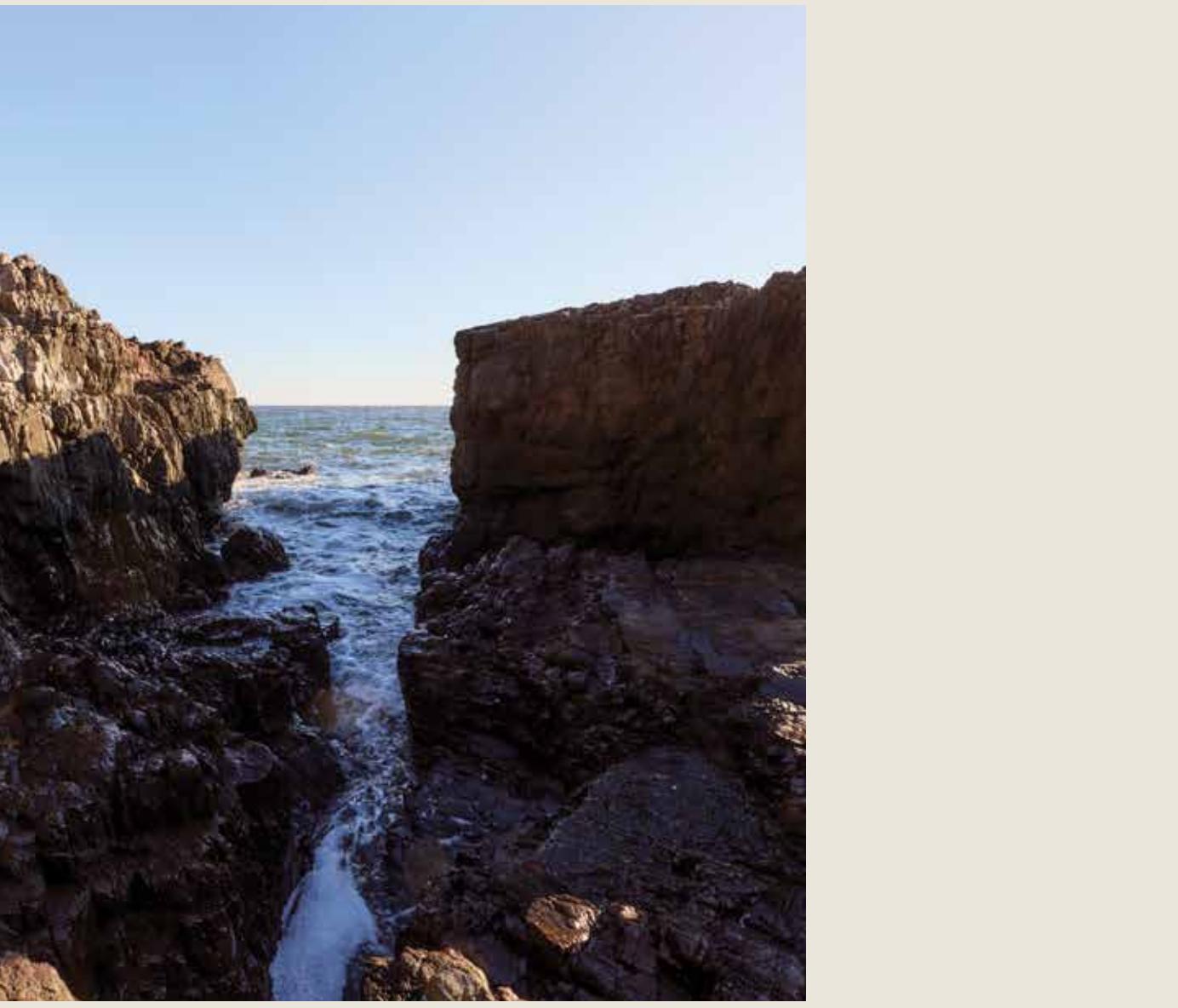


LA SOFISTICACIÓN

De los materiales más nobles y puros;
de las terminaciones con el máximo nivel de detalle;
de la obsesión en el diseño de cada metro cuadrado.

- Domótica
- Carpintería en roble y nogal
- Equipamiento de cocina de alta gama
- Cerramientos premium
- Porcelanatos de primer nivel











PUNTA DEL ESTE

Reconocido como el balneario más extraordinario de América Latina, cada año es elegido por más celebridades internacionales en busca de disfrute, descanso o anonimato.

Es la cuna de la mejor gastronomía internacional y el epicentro

de la más glamorosa vida nocturna, incluyendo dos casinos de primera línea

que integran el circuito internacional de juego.

Posee numerosas galerías de arte representando a los artistas más destacados de la región y es sede de los más importantes eventos culturales, incluyendo festivales de cine y teatro.

Recorrer la famosa Calle 20 es una invitación a descubrir las marcas más prestigiosas de vestimenta y belleza del mundo a cielo abierto, aunque también se puede optar por la comodidad de sus múltiples shopping centers y outlets.

Punta del Este regala una enorme diversidad de paisajes naturales cobijados entre cerros, bahías y penínsulas. Con una costa de más de 100 km de extensión que va desde la bahía de Portezuelo hasta José Ignacio, ofrece un paseo continuo de playas de oleajes bravos o mansos; playas céntricas con paradores y sin fin actividades náuticas o pequeños remansos de naturaleza virgen alejados de toda intervención urbana.

La icónica rambla que acompaña toda la línea costera brinda innumerables atracciones turísticas y vistas exquisitas del skyline de la ciudad, la península, el puerto, la Isla Gorriti, y toda la costa brava y mansa ininterrumpida.

No en vano se dice que hay un Punta del Este para cada gusto.



URUGUAY

Un pequeño país modelo cada vez más cosmopolita que ofrece importantes beneficios fiscales para extranjeros que desean instalarse en el país, entre otros:

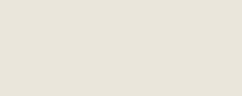
Residencia fiscal con una inversión en inmuebles desde USD 525.000

Exoneración de impuestos a rentas generadas fuera de Uruguay durante los primeros cinco años como residente fiscal

**Ingresos obtenidos en el exterior exentos de impuestos incluso después de los primeros cinco años,
a excepción de intereses y dividendos**

Uruguay es destacado internacionalmente por su solidez financiera y su estabilidad fiscal, razón por la cual grandes empresas internacionales lo han elegido para instalar sus centros logísticos o estratégicos en la región.

Gracias a un modelo democrático que es ejemplo en el mundo y su garantida seguridad legal, en los últimos años ha recibido la llegada de grandes corrientes migratorias de alto poder adquisitivo que buscan estabilidad y seguridad, alejados de las irregularidades impositivas y políticas que aquejan a otros países.

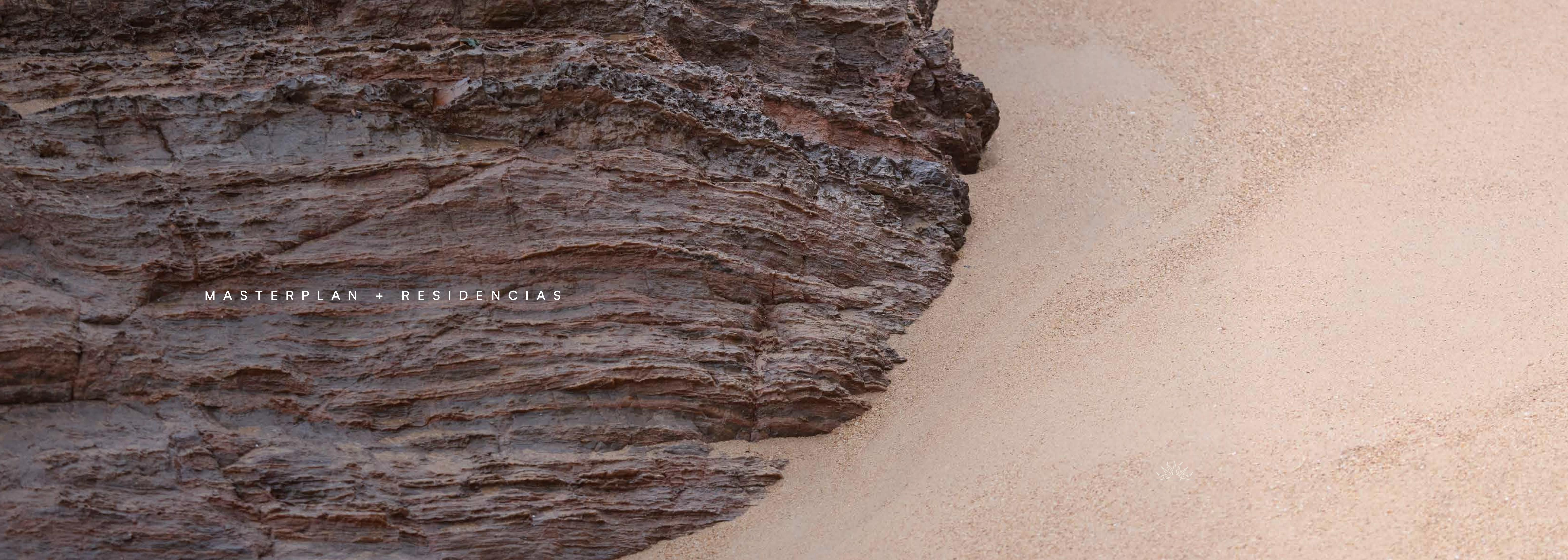




LA SOLIDEZ

Invergroup S.A. desde 1975, líderes en desarrollos inmobiliarios. Con 50 años de experiencia en el mercado, construimos proyectos premium y super premium en las ciudades más importantes de Uruguay. Orgullosos de haber llevado a cabo obras destacadas que combinan la elegancia y el lujo con la funcionalidad y la comodidad, diseñadas para ofrecer experiencias únicas, superando expectativas de nuestros inversores. Nuestra visión a largo plazo nos permite ofrecer proyectos que se adaptan a las tendencias actuales y futuras del mercado.

www.invergroup.com.uy



MASTERPLAN + RESIDENCIAS





MASTER PLAN

Grupo de Residencias 1
R: 1. 2. 3. 4. 5.

Grupo de Residencias 2
R: 6. 7. 8. 9.

Grupo de Residencias 3
R: 10. 11. 12.

Grupo de Residencias 4
R: 17. 18. 19. 20.

Grupo de Residencias 5
R: 21. 22. 23. 24. 25.

Grupo de Residencias 6
R: 26. 27. 28. 29.

Grupo de Residencias 7
R: 30. 31. 32. 33. 34.

Residencia 14

Residencia 15

Residencia 16





INVERGROUP S.A.
Av. Roosevelt, Parada 17 - Punta del Este, Uruguay
www.invergroup.com.uy

RESIDENCIAS