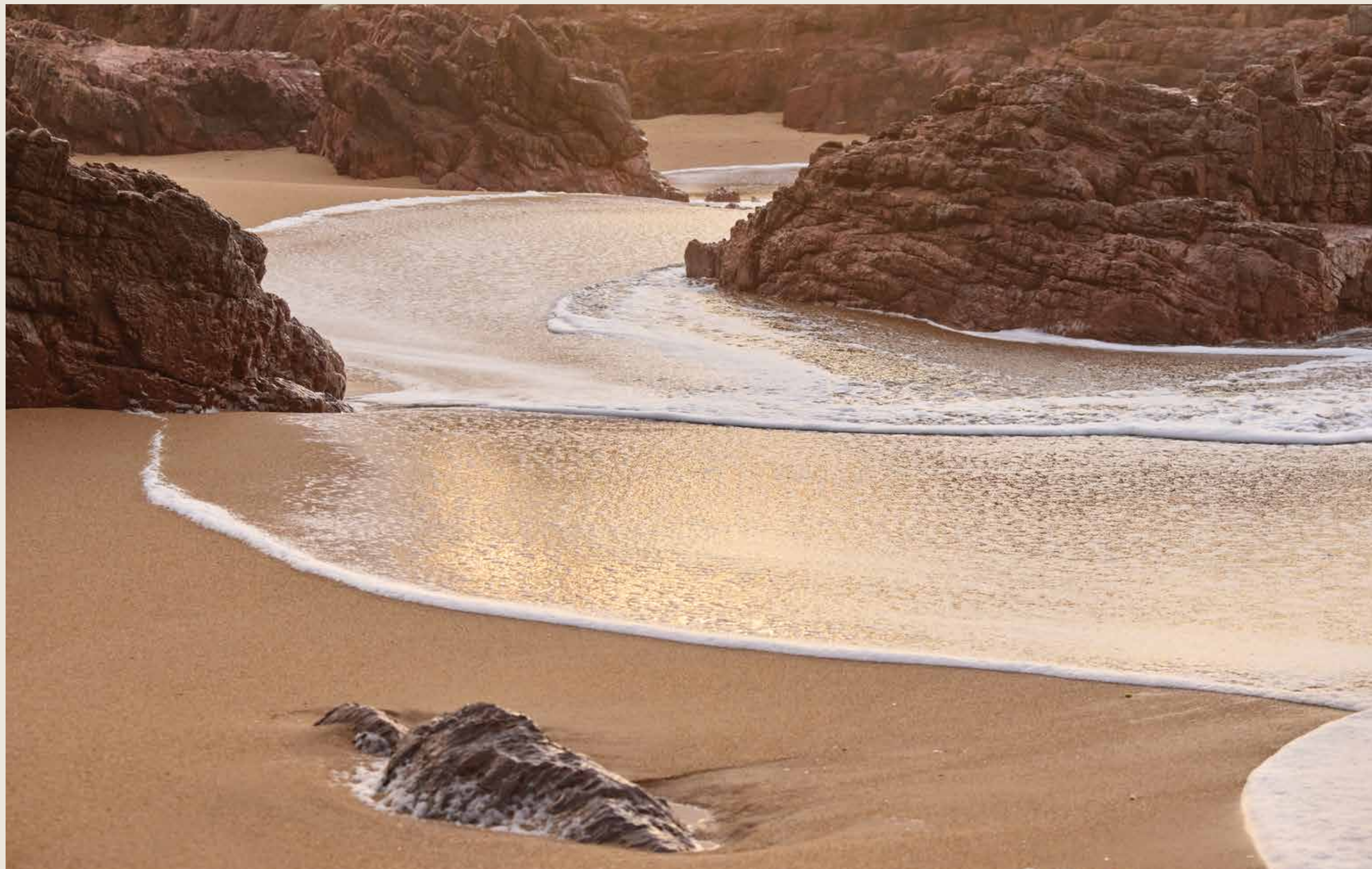


BERABAY.UY





  
BERABAY  
PUNTA DEL ESTE

UN PARAÍSO *(en el paraíso)*. Punta del Este, Uruguay.



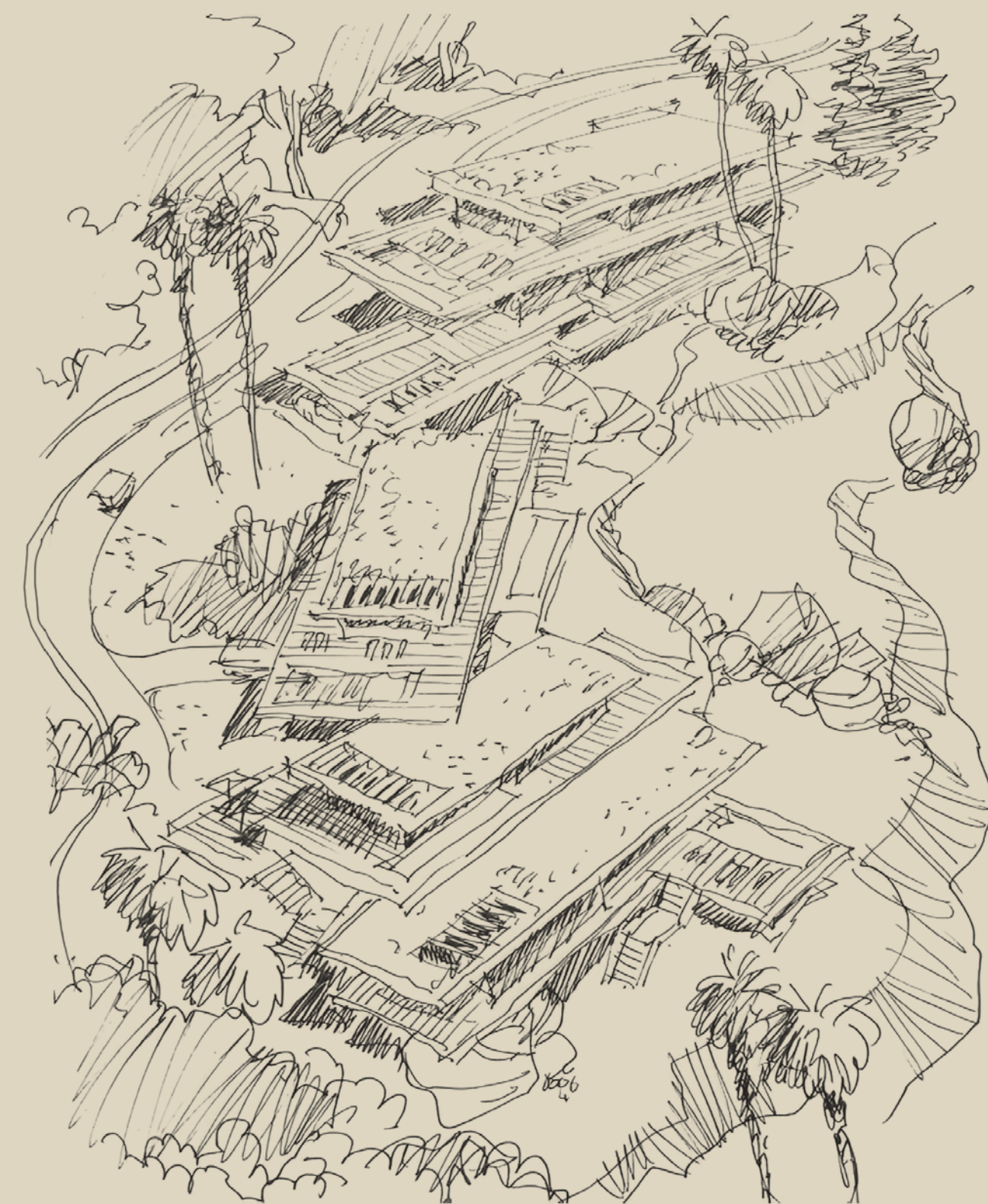


“Fue un gran desafío imaginar  
y diseñar un proyecto arquitectónico  
a la altura de una tierra que es sin dudas  
una de las más fabulosas  
de la costa uruguaya“.

**Carlos Ott + Carlos Ponce de León, Arquitectos.**



“Un valle longitudinal rodeado de laderas  
y promontorios rocosos, una costa que ofrece playas de arena blanca  
y piscinas naturales formadas por las rocas,  
alimentadas por las olas del mar”.





# LA MAGNIFICENCIA

De la naturaleza en en su versión más pura, del océano infinito;  
del astro rey saludando todas las tardes desde el horizonte.



## EL REMANSO

De sumergirse en 35.000 m2 de naturaleza, del sonido del mar, del aire puro y cristalino, del cantar de los pájaros al amanecer y de los grillos al caer la noche.





## EL PRIVILEGIO

De una ubicación extraordinaria, de un punto irrepetible, de un predio desconocido.

## LA SIMPLEZA

De un diseño que se sirve de la topografía del terreno para brindar formidables visuales desde cada ángulo.





## EL COMPROMISO

De un proyecto responsable, sustentable, consciente, que se inspira en su entorno natural y se amolda a él sin impactarlo.



+ 35.000 m<sup>2</sup>  
de una tierra única

33  
residencias











## LA EXCLUSIVIDAD

De ser uno de los 33 propietarios de un desarrollo único, concebido por dos de los arquitectos más relevantes del continente.

- Residencias en 2 niveles +300 m² por planta, con 2, 3 y 4 garages
- Gimnasio de última generación de 250 m²
- Circulación dentro del predio con carros eléctricos

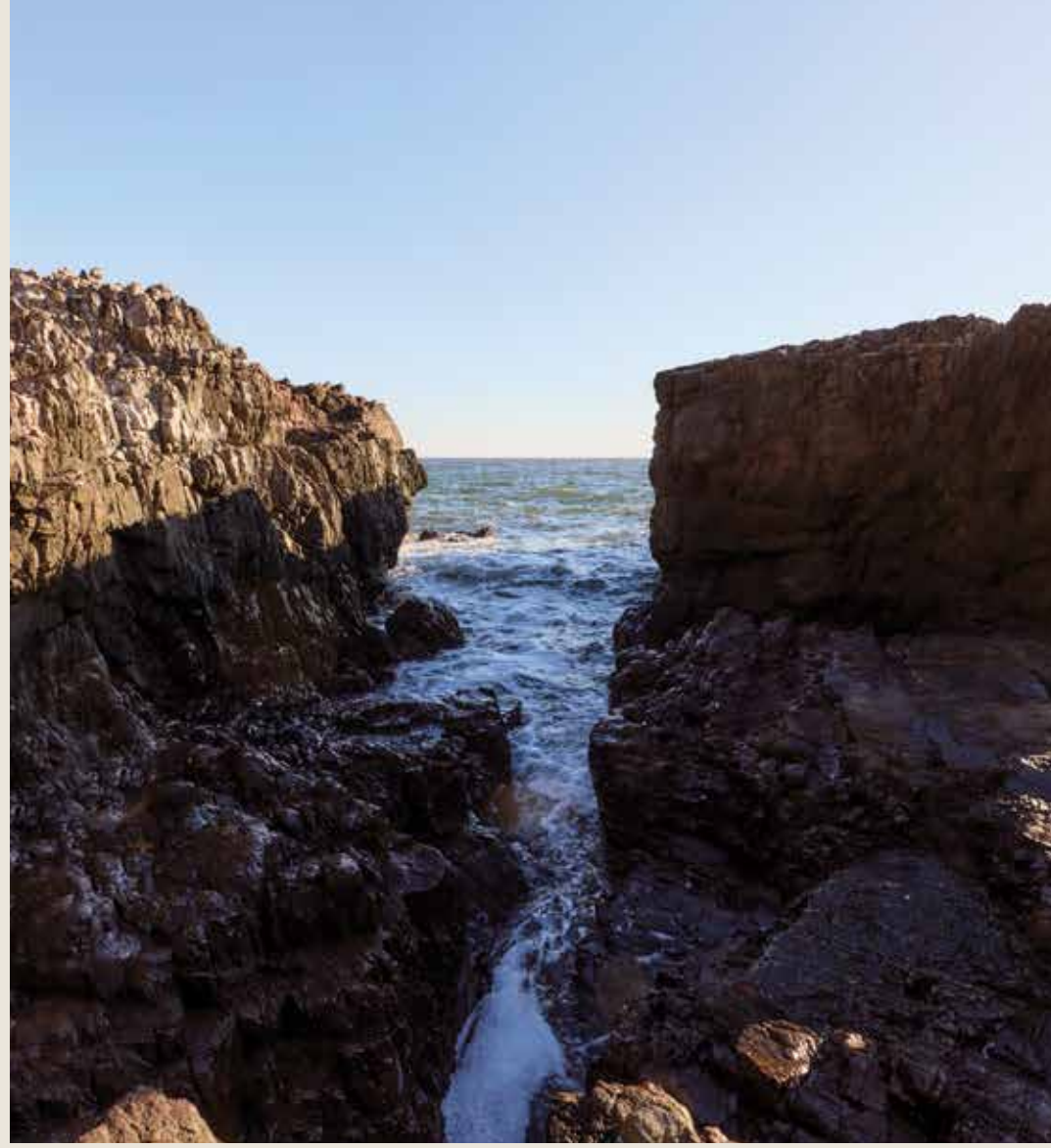


## LA SOFISTICACIÓN

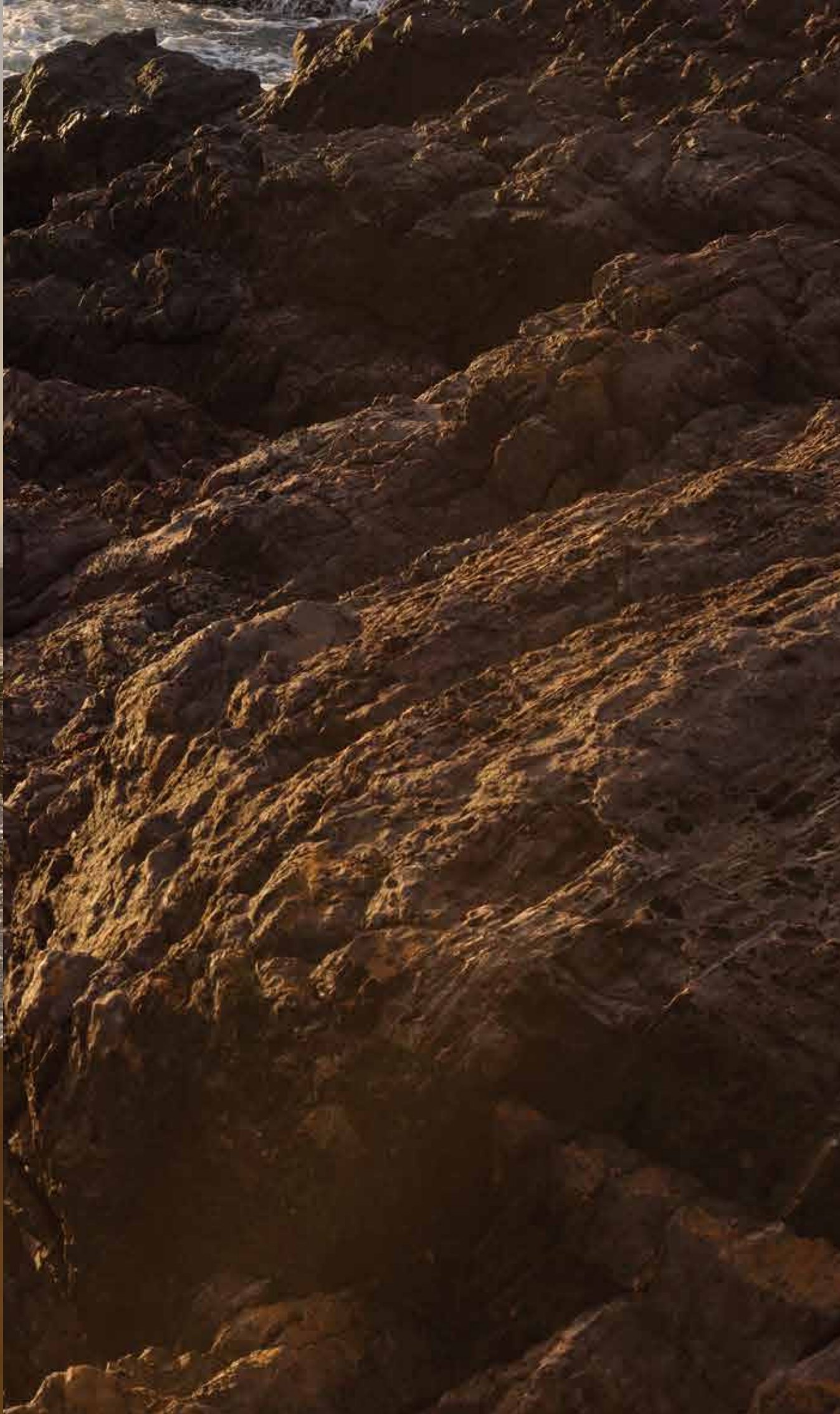
De los materiales más nobles y puros;  
de las terminaciones con el máximo nivel de detalle;  
de la obsesión en el diseño de cada metro cuadrado.

- Domótica
- Carpintería en roble y nogal
- Equipamiento de cocina de alta gama
- Cerramientos premium
- Porcelanatos de primer nivel











## PUNTA DEL ESTE

Reconocido como el balneario más extraordinario de América Latina, cada año es elegido por más celebridades internacionales en busca de disfrute, descanso o anonimato.

Es la cuna de la mejor gastronomía internacional y el epicentro de la más glamorosa vida nocturna, incluyendo dos casinos de primera línea que integran el circuito internacional de juego.

Posee numerosas galerías de arte representando a los artistas más destacados de la región y es sede de los más importantes eventos culturales, incluyendo festivales de cine y teatro.

Recorrer la famosa Calle 20 es una invitación a descubrir las marcas más prestigiosas de vestimenta y belleza del mundo a cielo abierto, aunque también se puede optar por la comodidad de sus múltiples shopping centers y outlets.

Punta del Este regala una enorme diversidad de paisajes naturales cobijados entre cerros, bahías y penínsulas. Con una costa de más de 100 km de extensión que va desde la bahía de Portezuelo hasta José Ignacio, ofrece un paseo continuo de playas de oleajes bravos o mansos; playas céntricas con paradores y sinfín actividades náuticas o pequeños remansos de naturaleza virgen alejados de toda intervención urbana.

La icónica rambla que acompaña toda la línea costera brinda innumerables atracciones turísticas y vistas exquisitas del skyline de la ciudad, la península, el puerto, la Isla Gorriti, y toda la costa brava y mansa ininterrumpida.

No en vano se dice que hay un Punta del Este para cada gusto.



## URUGUAY

Un pequeño país modelo cada vez más cosmopolita que ofrece importantes beneficios fiscales para extranjeros que desean instalarse en el país, entre otros:

**Residencia fiscal con una inversión en inmuebles desde USD 525.000**

**Exoneración de impuestos a rentas generadas fuera de Uruguay durante los primeros cinco años como residente fiscal**

**Ingresos obtenidos en el exterior exentos de impuestos incluso después de los primeros cinco años,  
a excepción de intereses y dividendos**

Uruguay es destacado internacionalmente por su solidez financiera y su estabilidad fiscal, razón por la cual grandes empresas internacionales lo han elegido para instalar sus centros logísticos o estratégicos en la región.

Gracias a un modelo democrático que es ejemplo en el mundo y su garantida seguridad legal, en los últimos años ha recibido la llegada de grandes corrientes migratorias de alto poder adquisitivo que buscan estabilidad y seguridad, alejados de las irregularidades impositivas y políticas que aquejan a otros países.





## LA SOLIDEZ

**Invergroup S.A. desde 1975, líderes en desarrollos inmobiliarios.**

Con 50 años de experiencia en el mercado, construimos proyectos premium y súper premium en las ciudades más importantes de Uruguay.

Orgullosos de haber llevado a cabo obras destacadas que combinan la elegancia y el lujo con la funcionalidad y la comodidad, diseñadas para ofrecer experiencias únicas, superando expectativas de nuestros inversores.

Nuestra visión a largo plazo nos permite ofrecer proyectos que se adaptan a las tendencias actuales y futuras del mercado.

[www.invergroup.com.uy](http://www.invergroup.com.uy)

MASTERPLAN + RESIDENCIAS





# MASTER PLAN

Grupo de Residencias 1  
R: 1. 2. 3. 4. 5.

Grupo de Residencias 2  
R: 6. 7. 8. 9.

Grupo de Residencias 3  
R: 10. 11. 12.

Grupo de Residencias 4  
R: 17. 18. 19. 20.

Grupo de Residencias 5  
R: 21. 22. 23. 24. 25.

Grupo de Residencias 6  
R: 26. 27. 28. 29.

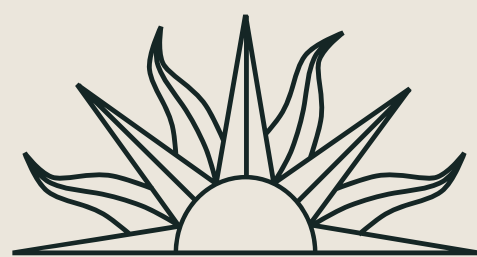
Grupo de Residencias 7  
R: 30. 31. 32. 33. 34.

Residencia 14

Residencia 15

Residencia 16





INVERGROUP S.A.  
Av. Roosevelt, Parada 17 – Punta del Este, Uruguay  
[www.invergroup.com.uy](http://www.invergroup.com.uy)

RESIDENCIAS