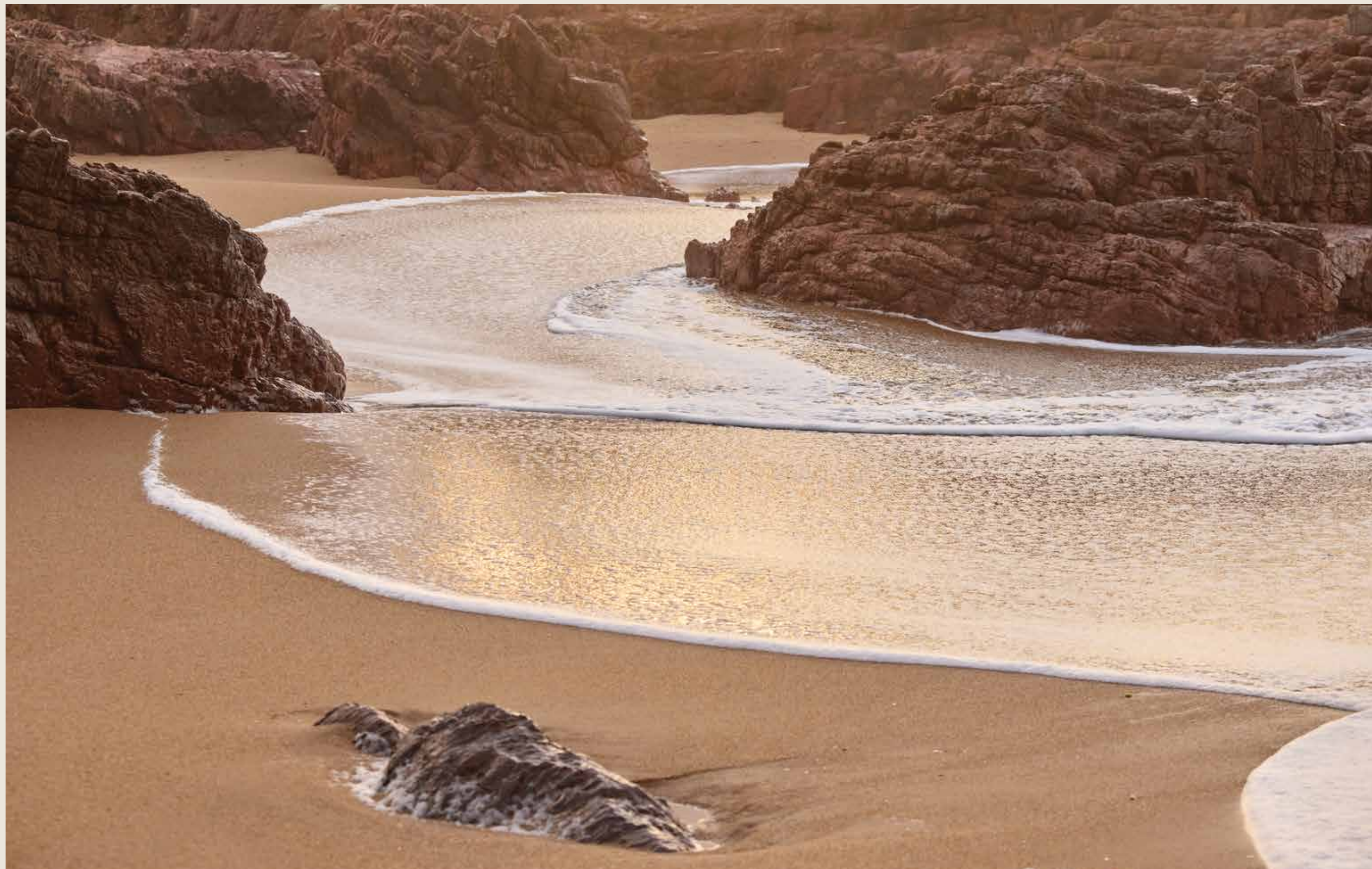


BERABAY.UY






BERABAY
PUNTA DEL ESTE

UM PARAÍSO *(no paraíso)*. Punta del Este, Uruguai.





“Foi um grande desafio imaginar
e projetar uma obra arquitetônica
à altura de uma terra que é, sem dúvidas,
uma das mais fabulosas
do litoral uruguaio.”

Carlos Ott + Carlos Ponce de León, Arquitetos.



“Um vale longitudinal cercado por encostas
e promontórios rochosos, uma costa que oferece praias de areia branca
e piscinas naturais formadas pelas rochas,
alimentadas pelas ondas do mar.”





A MAGNIFICÊNCIA

Da natureza em sua versão mais pura, do oceano infinito;
do astro-rei saudando todas as tardes no horizonte.



O REFÚGIO

De mergulhar em 35.000 m2 de natureza, do som do mar, do ar puro e cristalino, do canto dos pássaros ao amanhecer e dos grilos ao cair da noite.





O PRIVILÉGIO

De uma localização extraordinária, de um ponto único, de um terreno inexplorado.

A SIMPLICIDADE

De um projeto que aproveita a topografia do terreno para oferecer vistas formidáveis de todos os ângulos.





O COMPROMISSO

De um projeto responsável, sustentável e consciente, inspirado em seu entorno natural e moldado a ele sem causar impacto.



+ 35.000 m²
de uma terra única

33
residências











A EXCLUSIVIDADE

De ser um dos 33 proprietários de um empreendimento único, concebido por dois dos arquitetos mais relevantes do continente.

- Residências em 2 níveis, +300 m² por pavimento, com 2, 3 e 4 vagas de garagem
- Academia de última geração com 250 m²
- Circulação interna do terreno em carros elétricos

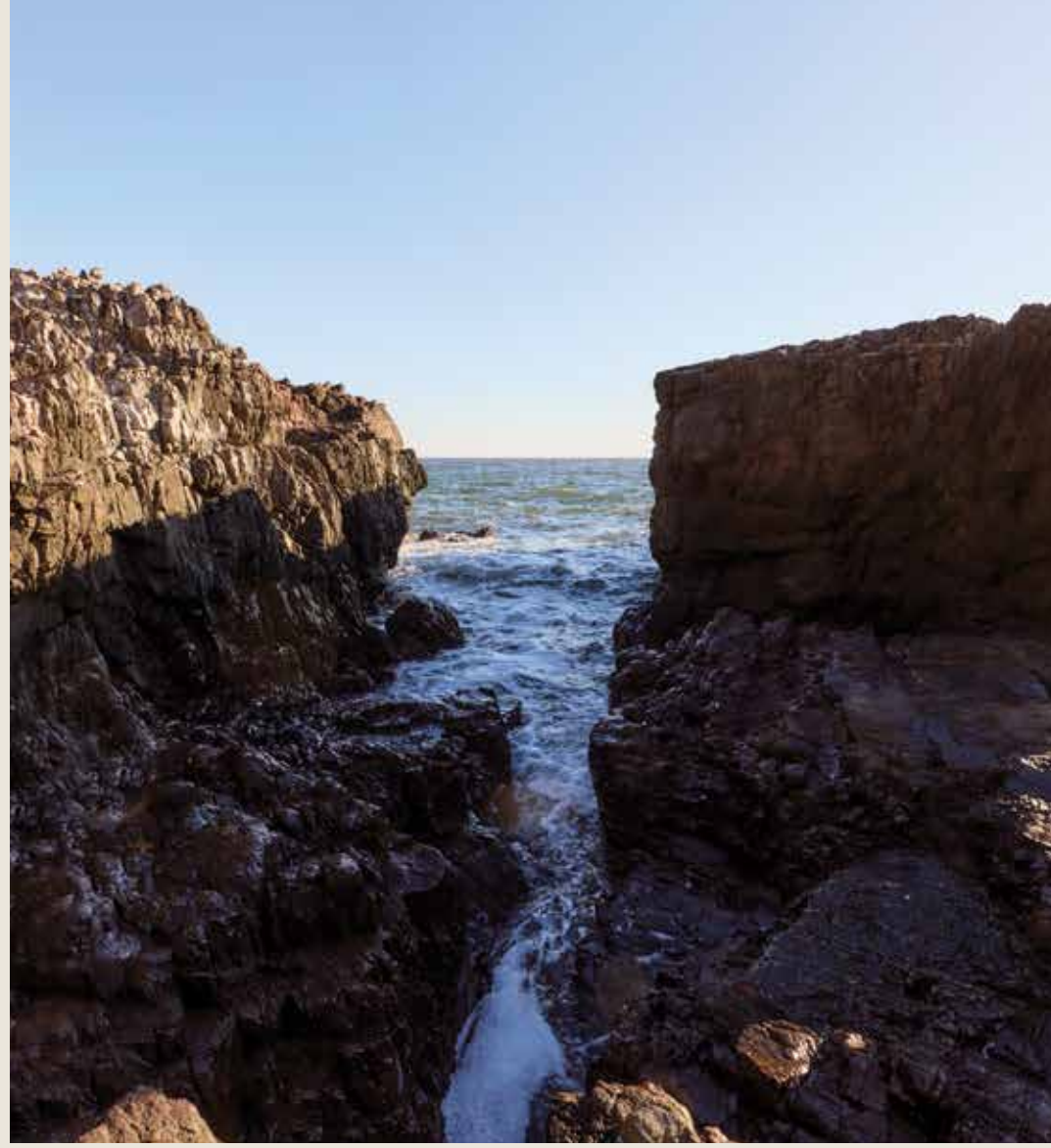


A SOFISTICAÇÃO

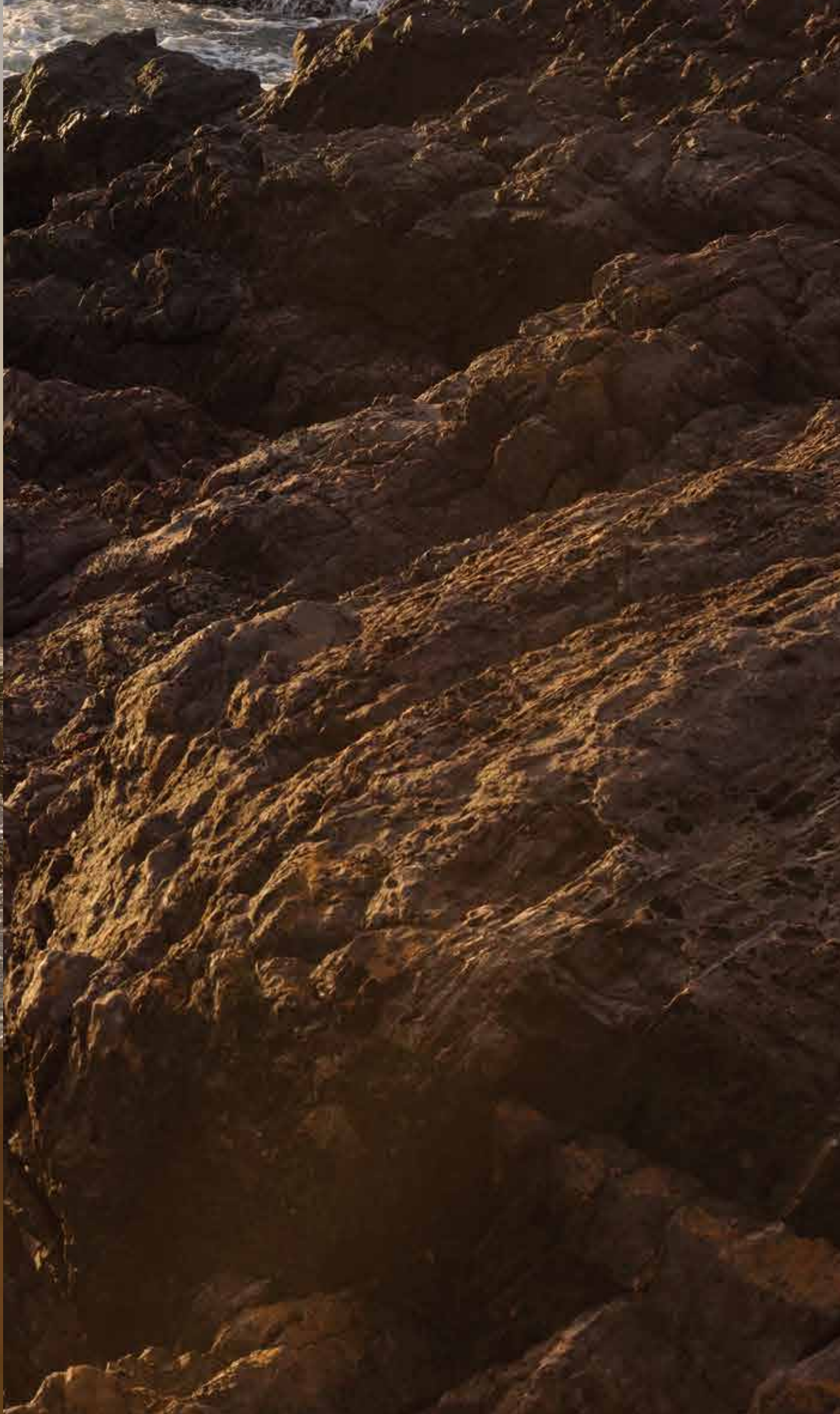
Dos materiais mais nobres e puros;
dos acabamentos com o mais alto nível de detalhe;
da obsessão pelo design de cada metro quadrado.

- Automação residencial
- Carpintaria em carvalho e nogueira
- Equipamentos de cozinha de alto padrão
- Esquadrias italianas premium
- Porcelanatos de alta qualidade











PUNTA DEL ESTE

Reconhecido como o balneário mais extraordinário da América Latina, Punta del Este é escolhida a cada ano por mais celebridades internacionais em busca de lazer, descanso ou anonimato. É o berço da melhor gastronomia internacional e o epicentro da vida noturna mais glamourosa, incluindo dois cassinos de primeira linha que integram o circuito internacional de jogos.

Punta del Este possui inúmeras galerias de arte que representam os artistas mais destacados da região e é sede dos mais importantes eventos culturais, incluindo festivais de cinema e teatro. Percorrer a famosa Calle 20 é um convite para descobrir as marcas mais prestigiadas de moda e beleza do mundo ao ar livre, embora também se possa optar pelo conforto de seus múltiplos shopping centers e outlets.

Punta del Este oferece uma enorme diversidade de paisagens naturais abrigadas entre morros, baías e penínsulas. Com um litoral de mais de 100 km de extensão que vai da baía de Portezuelo até José Ignacio, oferece um percurso contínuo de praias de ondas fortes ou calmas; praias centrais com paradores e infinitas atividades náuticas, ou pequenos refúgios de natureza virgem afastados de qualquer intervenção urbana. A icônica rambla que acompanha toda a linha costeira proporciona inúmeras atrações turísticas e vistas deslumbrantes do skyline da cidade, da península, do porto, da Ilha Gorriti e de toda a costa brava e mansa ininterrupta.

Não é à toa que se diz que há um Punta del Este para cada gosto.



URUGUAI

Um pequeno país modelo, cada vez mais cosmopolita, oferece importantes benefícios fiscais para estrangeiros que desejam se estabelecer no país, entre eles:

Residência fiscal com investimento imobiliário a partir de USD 525.000

Isenção de impostos sobre rendas geradas fora do Uruguai durante os primeiros cinco anos como residente fiscal

Rendimentos obtidos no exterior isentos de impostos mesmo após os cinco primeiros anos, exceto juros e dividendos

O Uruguai é reconhecido internacionalmente por sua solidez financeira e estabilidade fiscal, razão pela qual grandes empresas internacionais o escolheram para instalar seus centros logísticos ou estratégicos na região.

Graças a um modelo democrático exemplar para o mundo e à sua segurança jurídica garantida, nos últimos anos tem recebido grandes correntes migratórias de alto poder aquisitivo em busca de estabilidade e segurança, longe das irregularidades fiscais e políticas que afetam outros países.





A SOLIDEZ

Invergroup S.A., desde 1975, líder em empreendimentos imobiliários.

Com 50 anos de experiência no mercado, construímos projetos premium e super premium nas cidades mais importantes do Uruguai.

Orgulhamo-nos de ter realizado obras de destaque que combinam elegância e luxo com funcionalidade e conforto, projetadas para oferecer experiências únicas e superar as expectativas dos nossos investidores.

Nossa visão de longo prazo nos permite oferecer projetos que se adaptam às tendências atuais e futuras do mercado.

www.invergroup.com.uy

MASTERPLAN + RESIDÊNCIAS





MASTER PLAN

Grupo de Residências 1
R: 1. 2. 3. 4. 5.

Grupo de Residências 2
R: 6. 7. 8. 9.

Grupo de Residências 3
R: 10. 11. 12.

Grupo de Residências 4
R: 17. 18. 19. 20.

Grupo de Residências 5
R: 21. 22. 23. 24. 25.

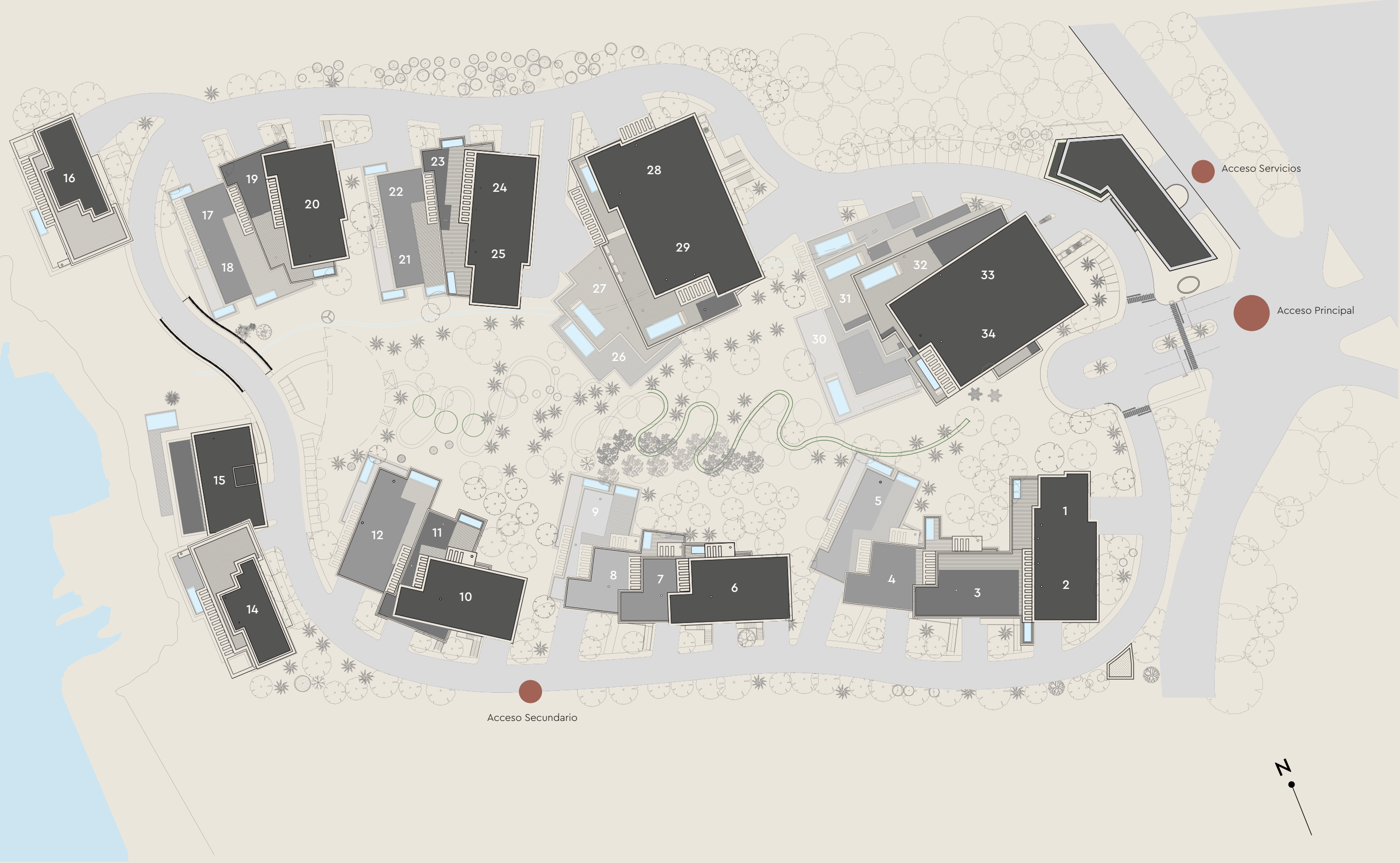
Grupo de Residências 6
R: 26. 27. 28. 29.

Grupo de Residências 7
R: 30. 31. 32. 33. 34.

Residência 14

Residência 15

Residência 16





INVERGROUP S.A.
Av. Roosevelt, Parada 17 - Punta del Este, Uruguay
www.invergroup.com.uy

RESIDENCIAS