CALLE LA GALLARETA
(Pavimento asfalto, ancho 10m)

PADRON N° 2095

LÍNEA DE LÍMITE DE CESIÓN A DOMINIO PÚBLICO

LÍNEA DE RETIRO DE FONDO 6m

SENDA CONTINÚA EN PREDIO LINDERO

LIMITE PREDIO

198.52

Total Línea de Ribera = 198.52

LÍMITE PREDIO

RETIRO FRONTAL 6.00m

CALLE EL PLATERO
(Pavimento asfalto, ancho variable)

PADRÓN N° 2283
ESPACIO LIBRE

ESTACIONAMIENTO INVITADOS PAVIMENTO GRASS PAVER

ACCESO SERVICIO

EDIFICIO DE ACCESO SERVICIOS

ACCESO PRINCIPAL

RETIRO LATERAL 4.00m

COTA +4.61 WHARTON

LONGITUDINAL POR SECTOR NORTE

Linea de Ribera 2.36 Wharton

135.68

SENDA PELATONAL SEGÚN PLANO ANTECEDENTE DE USO PÚBLICO

133.46

COTA +4.61 WHARTON

016
NT 27.00
N2 23.50
N1 20.00
AB 16.50

020
NT 30.50
N1 27.00
PB 22.70

017
NT 23.50
N1 20.00
PB 16.50

019
NT 27.00
N1 23.50
PB 20.00

018

021
NT 30.50
N1 27.00
PB 23.50

022

023
N1 30
PB 27

024
NT 37.50
N1 34.00
PB 30.50

025

028
NT 41.00
N1 37.50
PB 34.00

029

027
NT 37.50
N1 34.00
PB 30.50

026
NT 34.00
N1 30.50
PB 27.00

030
NT 41.00
N1 37.50
PB 34.00

031
NT 44.50
N1 41.00
PB 37.50

032
NT 48.00
N1 44.50
PB 41.00

033
NT 51.50
N1 48.00
PB 44.50

034

ESTACIONAMIENTO CARROS DE GOLF PAVIMENTO GRASS PAVER

015
NT 16.90
N2 13.30
N1 9.80
PB 6.30
AT 2.80

014
NT 24.55
N1 21.05
PB 17.55

012
NT 29.45
N1 25.95
PB 22.45

011
NT 32.95
N1 29.45

010
NT 36.45
N1 32.95
PB 29.45

009
NT 37.95
N1 34.45
PB 30.95

008
NT 41.45
N1 37.95
PB 34.45

007
NT 44.95
N1 41.45
PB 37.95

006
NT 48.45
N1 44.95
PB 41.45

005
NT 48.45
N1 44.95
PB 41.45

004
NT 51.95
N1 48.45
PB 44.95

003
NT 55.45
N1 51.95
PB 48.45

001
NT 58.95
N1 55.45
PB 51.95

002

GRUPO 1
GRUPO 2
GRUPO 3
GRUPO 4
GRUPO 5
GRUPO 6
GRUPO 7

PADRON N° 3735
SUPERFICIE: 34.566m²

PROYECCIÓN GIMNASIO BAJO VERDE

ROND POINT

POSIBLE SALA DE MEDIDORES

POSIBLE SSEE

RUTA PANORAMICA DE LA BALLENA
(Pavimento asfalto, ancho 17m)

LÍMITE PREDIO

RETIRO LATERAL 4.00m

Total Poligonal = 241.63

20.20

221.45

241.63

241.63

LÍMITE PREDIO

SENDA CONTINÚA EN PREDIO LINDERO

PADRON N° 2460

CALLE MAR CASPIO
(Pavimento asfalto, ancho 17m)

PADRON N° 2445

PADRON N° 2458

CARLOS OTT, ARQUITECTOS
en asociación con
CARLOS PONCE de LEON, ARQUITECTOS

BERA BAY_MASTERPLAN
ESCALA 1:750